

Comune di Collegno (Torino)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 25/01/2023. PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE E ARCHITETTONICA “COLLEGNO RIGENERA”: ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI PROGRAMMATICHE SULL'AREA DI RIGENERAZIONE "B.1". APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI INTERVENTO, RATIFICA DELLA VARIANTE AL P.R.G.C. E ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI MODIFICA DEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.

(...) *omissis* (...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...) *omissis* (...)

Vista l'approvazione del Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica “Collegno Rigenera” ai sensi dell'art. 14 della L.r. 20/2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11/05/2017 sulla base degli elaborati presentati, attraverso l'inserimento delle realtà urbane interessate dai processi di rigenerazione all'interno di specifiche perimetrazioni, unitamente ai contenuti progettuali preliminari concertati con i proponenti e divulgati alla Città;

Dato atto che:

- all'interno del Programma di rigenerazione sopra citato, sono perimetrare le aree esterne di pertinenza e il complesso edificato dismesso, in parte dichiarato di interesse culturale, “EX CTREA”, compreso tra corso Francia (all'altezza del civico n. 148) e via Risorgimento, nonché l'area connessa di via XX Settembre distinta a Catasto al Foglio 8, mappali n. 3522 e 3523;

(...) *omissis* (...)

- l'attuazione delle previsioni di rigenerazione urbana del Programma “Collegno Rigenera”, nelle modalità e quantità indicate negli elaborati del Programma stesso, presuppone per dette aree l'approvazione di una specifica Variante al PRGC della Città di Collegno;

- la Variante di PRGC collegata all'attuazione di Programmi di rigenerazione urbana, sociale e architettonica ex art. 14 della L.r. 20/2009 e s.m.i. è predisposta dal proponente l'intervento e può essere approvata con la procedura semplificata definita all'art. 17bis, commi 2 e 5, della L.r. 56/1977. La Proposta di variante urbanistica comprende gli elaborati progettuali e gli elaborati di approfondimento ambientale previsti dal comma 8 dello stesso art. 17bis;

Visti gli elaborati di progetto e la Proposta di variante al PRGC presentati dalla Società ELLEMME S.p.A. con nota in data 1/04/2022, prot. n. 24127, redatti e sottoscritti da tecnici abilitati sulla base di un impianto progettuale condiviso dall'Amministrazione con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/09/2021 e comprendenti, altresì, gli elaborati di approfondimento ambientale finalizzati allo svolgimento della Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza di Servizi, convocata per l'esame della Proposta di variante al PRGC e dei collegati aspetti ambientali, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-ter della L. 241/1990 e sulla scorta della procedura di cui all'art. 17bis, comma 2, L.r. 56/1977, e all'Allegato 1 della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016, parte seconda, punto k), con Prima seduta svolta in via telematica il giorno 18/05/2022, riconvocazione in

data 20/07/2022, e Seconda seduta svolta con le stesse modalità il giorno 21/09/2022, con riunione conclusiva in data 7/12/2022;

Viste tutte le considerazioni istruttorie emerse nel corso della Conferenza di Servizi stessa, come risulta da registrazioni audio digitali e trascrizioni verbali, nonché i pareri e i provvedimenti depositati agli Atti del procedimento dalle Amministrazioni partecipanti;

Atteso lo svolgimento della Verifica di assoggettabilità a VAS sulla Proposta di variante al PRGC, procedimento concluso dall'Autorità Competente con Determinazione del Responsabile n. 972 del 10/10/2022 e dei cui esiti, che hanno escluso il ricorso alla successiva fase di valutazione ambientale, si è dato atto nella riunione conclusiva della Conferenza il giorno 7/12/2022;

Dato atto che, in esecuzione del mandato conferito al Responsabile del procedimento nella seduta del 21/09/2022, il Progetto di intervento e la Proposta di variante al PRGC - adeguati dalla Società proponente alle condizioni poste dalla Conferenza di Servizi e agli esiti del procedimento ambientale - il Provvedimento di chiusura della fase di Verifica di VAS, i pareri depositati e tutti gli Atti collegati al procedimento sono stati oggetto di pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 2/11/2022 al 17/11/2022, e che nei successivi quindici giorni, precisamente dal 18/11/2022 al 2/12/2022, non sono pervenute osservazioni in merito;

Visto il Provvedimento di conclusione positiva della Conferenza di Servizi sopracitata, assunto ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/1990 con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente n. 1305 del 13/12/2022, immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti del Progetto di intervento e della collegata Variante al PRGC relativa all'attuazione delle previsioni del Programma "Collegno Rigenera" sull'Area di rigenerazione urbana "B.1", nelle modalità e alle condizioni tecniche indicate dalla Conferenza stessa;

Visti gli elaborati di progetto e gli elaborati definitivi di Variante semplificata al PRGC presentati con nota prot. n. 72897 del 28/10/2022, complessivamente costituiti da:

Progetto di rigenerazione urbana e Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione:

(...) *omissis* (...)

Elaborati urbanistici di Variante semplificata al PRGC:

(...) *omissis* (...)

Vista inoltre la Proposta di modifica della classificazione acustica del territorio, presentata a firma di tecnico competente unitamente allo Studio di compatibilità acustica dell'intervento di rigenerazione urbana, dal quale si evince la necessità di adeguare lo specifico Piano comunale alla luce delle nuove previsioni sulle aree connesse di via XX Settembre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della L.r. 52/2000;

Atteso che tutti gli elaborati sopra elencati sono stati adeguati alle condizioni poste dalla Conferenza di Servizi, oltre che redatti nel rispetto degli esiti del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS concluso dall'Autorità Competente con D.R. n. 972 del 10/10/2022;

Dato atto che:

- in ragione della scelta di massimizzare la continuità e la qualità degli spazi pedonali nonché di ottimizzare i flussi veicolari, quanto proposto comporta la necessità di riorganizzare la viabilità pubblica di zona, gli spazi a parcheggio pubblico e l'assetto dei lotti in generale, con specifici adempimenti di carattere patrimoniale che includono il perfezionamento delle permute tra Città di Collegno e soggetto privato proponente rappresentate nella Tavola A.05a del Progetto di rigenerazione urbana oggetto di approvazione;

- la riorganizzazione della viabilità pubblica di zona, degli spazi a parcheggio pubblico e dell'assetto dei lotti determina, altresì, la necessità di procedere alla sdemanializzazione delle aree

non più destinate a viabilità comunale dallo stesso Progetto di rigenerazione urbana, demandando a successivo Atto tale attività;

Considerato che i contenuti della Variante al PRGC non presentano interferenze con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017 e non interessano beni paesaggistici sottoposti a vincolo ex artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004;

Ritenuto pertanto, sulla base degli elaborati definitivi sopra elencati e allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, rispettivamente sub. A), sub. B) e sub. C), di approvare, fatti salvi i fisiologici adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase attuativa, il Progetto di rigenerazione urbana e il Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione relativi all'Area "B.1" (complesso EX CTREA di corso Francia e aree connesse di via XX Settembre) del Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera", di ratificare la relativa Variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977, nonché di adottare la Proposta di modifica del vigente Piano comunale di classificazione acustica sulla scorta della procedura individuata all'art. 7 della L.r. 52/2000;

Ritenuto altresì di demandare alla Giunta Comunale l'adozione di tutti i provvedimenti strumentali al perfezionamento degli aspetti patrimoniali e delle permutate indicate nella Tavola A.05a sopra richiamata, successivamente al completamento della sdemanializzazione delle aree non più destinate a viabilità comunale nel Progetto di rigenerazione urbana in oggetto;

(...) omissis (...)

DELIBERA

1) di approvare, fatti salvi i fisiologici adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase attuativa, il Progetto di rigenerazione urbana e il Progetto preliminare delle opere di urbanizzazione relativi all'Area "B.1" (complesso EX CTREA di corso Francia e aree connesse di via XX Settembre) del Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera", sulla base degli elaborati progettuali adeguati alle condizioni poste dalla Conferenza di Servizi e redatti in coerenza con gli esiti del procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS concluso dall'Autorità Competente con Determinazione del Responsabile n. 972 del 10/10/2022, integrati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente Società ELLEMME S.p.A. con nota prot. n. 72897 del 28/10/2022 e allegati sub. A) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, complessivamente costituiti da:

(...) omissis allegati (...)

2) di ratificare la Variante semplificata al PRGC relativa all'Area "B.1" (complesso EX CTREA di corso Francia e aree connesse di via XX Settembre) del Programma "Collegno Rigenera" citato, ai sensi dell'art. 17bis, co. 5, della L.r. 56/1977, sulla base degli elaborati tecnico-urbanistici adeguati alle condizioni poste dalla Conferenza di Servizi e redatti in coerenza con gli esiti del procedimento di Verifica di VAS concluso dall'Autorità Competente con Determinazione del Responsabile n. 972 del 10/10/2022, integrati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente Società ELLEMME S.p.A. con nota prot. n. 72897 del 28/10/2022 e allegati sub. B) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, complessivamente costituiti da:

(...) omissis allegati (...)

3) di adottare, relativamente alle aree oggetto di Variante e sulla base della procedura individuata all'art. 7 della L.r. 52/2000, la Proposta di modifica del Piano di classificazione acustica della Città di Collegno, come rappresentata nello Studio di compatibilità acustica dell'intervento di rigenerazione urbana, e nella relativa proposta di nuova zonizzazione delle aree connesse di via XX Settembre, depositato a firma di tecnico competente con nota prot. n. 72897 del 28/10/2022 e allegato sub. C) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che i seguenti elaborati cartografici e normativi dello strumento urbanistico, sottoscritti dal Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno e allegati sub.

D) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, sono aggiornati per effetto della ratifica della Variante semplificata al PRGC:

(...) omissis allegati (...)

5) di procedere, con successivo Atto, alla sdemanializzazione delle aree non più destinate a viabilità comunale dal Progetto di rigenerazione urbana oggetto di approvazione, al fine della riorganizzazione della viabilità pubblica di zona e degli spazi a parcheggio pubblico;

6) di demandare alla Giunta Comunale l'adozione di tutti i provvedimenti strumentali al perfezionamento degli aspetti patrimoniali e delle permuta tra Città di Collegno e soggetto privato proponente indicate nella Tavola A.05a del Progetto di rigenerazione urbana, successivamente al completamento della sdemanializzazione delle aree non più destinate nel medesimo progetto a viabilità comunale;

7) di disporre il deposito della presente deliberazione e degli elaborati allegati agli Atti dell'Ufficio Urbanistica e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno nell'area tematica "Pianificazione Urbana" e nella specifica sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013;

(...) omissis (...)

8) di individuare quale Responsabile del procedimento, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno.

(...) omissis (...)